

**План работ на год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Сроки выполнения работ
Система отопления	
Осмотр системы отопления	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (апрель, сентябрь) и в течение отопительного периода
Ликвидация воздушных пробок	При запуске системы центрального отопления (октябрь)
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Проверка на прогрев отопительных приборов	При запуске системы центрального отопления (октябрь)
Притирка запорной запорной арматуры	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Ревизия задвижек	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Система холодного водоснабжения	
Осмотр системы холодного водоснабжения	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (апрель, сентябрь) и в течение года
Промывка трубопроводов системы холодного водоснабжения	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Притирка запорной запорной арматуры без снятия с места	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
Система водоотведения	
Осмотр системы водоотведения	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (апрель, сентябрь) и в течение года
Прочистка системы водоотведения	По мере необходимости в течение года
Система электроснабжения	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры,	При проведении весенних, осенних

<p>электрооборудования, ГРЩ в местах общего пользования</p>	<p>осмотров жилищного фонда и в течение года в соответствие с графиком</p>
<p>Проведение ППР этажных электрощитков</p>	<p>В течение года в соответствие с графиком</p>
<p>Обеспечение освещения мест общего пользования и работы электрооборудования многоквартирного дома</p>	<p>Ежедневно</p>
<p>Замеры сопротивления изоляции внутридомовых инженерных сетей</p>	<p>В соответствии с адресной программой</p>
<p>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</p>	<p>При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)</p>
<p>Очистка кровли от мусора</p>	<p>При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда(апрель, сентябрь)</p>
<p>Осмотр деревянных чердачных конструкций</p>	<p>По мере необходимости, при выпадении осадков в виде снега Ежедневно</p>
<p>Санитарное содержание придомовой территории</p>	<p>Ежедневно Ежедневно</p>
<p>Холодный период:</p>	<p>В соответствие с графиком В соответствие с графиком В соответствие с графиком</p>
<p>Очистка от наледи водосточных отметов, крышек люков, пожарных колодцев</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Очистка контейнерной площадки</p>	
<p>Теплый период:</p>	
<p>Очистка контейнерной площадки</p>	
<p>Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место</p>	
<p>Трубочистные работы</p>	
<p>Проверка вентканалов</p>	
<p>Проверка газоходов</p>	
<p>Проверка дымоходов</p>	
<p>Текущий ремонт</p>	
<p>Текущий ремонт участков внутридомовых инженерных сетей, запорной арматуры, конструктивных элементов здания</p>	